



Регламент выполнения

инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Настоящий регламент разработан ООО «ИнЭКА-консалтинг» и является интеллектуальной собственностью организации.

Регламент разработан в целях обобщения накопленного опыта и стандартизации работ ООО «ИнЭКА-консалтинг», а также для более полного информирования заказчиков ООО «ИнЭКА-консалтинг» о содержании и порядке выполнения работ.

При любом использовании данного документа другими сторонами ссылка на ООО «ИнЭКА-консалтинг» обязательна.

Оглавление

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	3
1.1. Законодательные требования к выполнению инженерно-экологических изысканий	3
1.2. Цели и задачи выполнения инженерно-экологических изысканий (ИЭИ)	3
2. Порядок выполнения ИЭИ.....	4
2.1. Подготовка технического задания	4
2.2. Подготовка программы инженерных изысканий	5
2.3. Выполнение инженерно-экологических изысканий	5
2.4. Составление технического отчета о выполненных инженерно-экологических изысканиях	6

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Регламент определяет порядок и последовательность действий при выполнении инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

1.1. ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ВЫПОЛНЕНИЮ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

Статья 47 Градостроительного кодекса РФ на законодательном уровне закрепляет необходимость выполнения инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции объектов капитального строительства. *Не допускаются подготовка и реализация проектной документации без выполнения соответствующих инженерных изысканий.*

Согласно ФЗ N 148-ФЗ от 22.07.2008 "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации" все организации, которые выполняют инженерные изыскания, с 01.01.2010 г могут осуществлять свою деятельность, только находясь в составе саморегулируемой организации (СРО).

Инженерные изыскания подвергаются государственной экспертизе совместно с проектной документацией или отдельно от нее в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 145 от 5 марта 2007 г. «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

Постановлением Правительства РФ от 19 января 2006 г. N 20 утверждены перечень видов инженерных изысканий и Положение о выполнении инженерных изысканий для подготовки проектной документации, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства (далее Положение).

Инженерно-экологические изыскания входят в состав перечня основных видов инженерных изысканий.

Порядок выполнения инженерных изысканий установлен указанным выше Положением.

Согласно Положению основанием для выполнения инженерных изысканий является заключаемый в соответствии с гражданским законодательством РФ договор между заказчиком (застройщиком) и исполнителем. Неотъемлемой частью договора являются *техническое задание* застройщика (заказчика) и разрабатываемая на его основе *программа инженерных изысканий*.

Материалы и результаты инженерных изысканий оформляются в виде *отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, состоящей из текстовой и графической частей*, а также *приложений* к ней (в текстовой, графической, цифровой и иных формах).

1.2. Цели и задачи выполнения инженерно-экологических изысканий (ИЭИ)

Цели ИЭИ:

Инженерно-экологические изыскания являются самостоятельным видом комплексных инженерных изысканий и выполняются для экологического обоснования строительства и иной хозяйственной деятельности с целью предотвращения, снижения или ликвидации неблагоприятных экологических и связанных с ними социальных, экономических и других последствий и сохранения оптимальных условий жизни населения.

Задачи ИЭИ:

- комплексное изучение природных и техногенных условий территории, ее хозяйственного использования и социальной сферы;
- оценка современного экологического состояния отдельных компонентов природной среды и экосистем в целом, их устойчивости к техногенным воздействиям и способности к восстановлению;
- выявление неблагоприятных природных и техногенных факторов;
- оценка условий проживания населения и возможных последствий их изменения в процессе строительства и эксплуатации проектируемого объекта;
- прогноз возможных негативных экологических последствий в процессе строительства и эксплуатации объекта;
- разработка рекомендаций по предотвращению вредных и нежелательных экологических последствий инженерно-хозяйственной деятельности и обоснование природоохранных и компенсационных мероприятий по сохранению, восстановлению и оздоровлению экологической обстановки;
- разработка мероприятий по сохранению социально-экономических, исторических, культурных, этнических и других интересов местного населения;
- разработка рекомендаций и (или) программы организации и проведения локального экологического мониторинга, отвечающего этапам (стадиям) предпроектных и проектных работ.

Материалы инженерно-экологических изысканий должны обеспечивать разработку оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) на предпроектной стадии работ и раздела «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» в проектной документации строительства объекта.

2. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ ИЭИ

Согласно Положению о выполнении инженерных изысканий (постановление Правительства РФ от 19 января 2006 г. N 20) инженерные изыскания выполняются на основании технического задания застройщика (заказчика) и программы инженерных изысканий.

Объем инженерно-экологических изысканий зависит от степени изученности экологической обстановки в районе намечаемого строительства.

2.1. Подготовка технического задания

Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий должно содержать:

- техническую характеристику проектируемого объекта (источника воздействия);
- сведения по расположению альтернативных вариантов размещения объекта (или расположение выбранной площадки);
- планируемые объемы изъятия природных ресурсов (водных, лесных, минеральных), площади изъятия земель (во временное и постоянное пользование), плодородных почв и др.;
- сведения о существующих и проектируемых источниках негативного воздействия на окружающую среду;
- важнейшие технические решения и параметры проектируемых технологических процессов (вид и количество используемого сырья и топлива, высота дымовых труб, объемы оборотного водоснабжения, сточных вод, газоаэрозольных выбросов, система очистки и др.);

- данные о видах, количестве, классе опасности образующихся отходов, планируемой системе обращения с отходами;
- сведения о возможных аварийных ситуациях и их типах, возможных зонах и объектах воздействия,
- сведения о ранее выполненных инженерных изысканиях и исследованиях;
- сведения о необходимости выполнения специальных видов работ и исследований для получения необходимых параметров для прогноза изменения природной среды в зоне влияния проектируемого объекта;
- требования к составлению и содержанию прогноза изменений природных условий;
- требования к оценке риска от природных и техногенных воздействий;
- требования к составу, срокам, порядку и форме представления изыскательской продукции заказчику и др.

Примечание — При выдаче технического задания заказчик должен передать исполнителю инженерных изысканий во временное пользование имеющиеся у него материалы и другую информацию о ранее выполненных инженерных изысканиях на площадке проектируемого строительства (реконструкции) объекта, а также данные о природных и техногенных условиях района и выполненных согласованиях, сведения о информационных системах поселений, государственных кадастров (градостроительного и др.).

2.2. Подготовка программы инженерных изысканий

Программа инженерных изысканий должна полностью соответствовать техническому заданию заказчика.

Согласно СП 11-102-97 «Инженерно-экологические изыскания для строительства» Программа инженерно-экологических изысканий, как правило, должна содержать:

- краткую природно-хозяйственную характеристику района размещения объекта, в том числе сведения о существующих и проектируемых источниках воздействия (качественные и, при их наличии, — количественные характеристики);
- данные об экологической изученности района изысканий;
- сведения о зонах особой чувствительности территории к предполагаемым воздействиям и наличии особо охраняемых объектов;
- обоснование предполагаемых границ зоны воздействия (особенно по экологически опасным объектам) и, соответственно, границ территории изысканий;
- обоснование состава и объемов изыскательских работ и необходимости организации экологического мониторинга;
- указания по методике выполнения отдельных видов работ, предлагаемым методам прогноза и моделирования.

2.3. Выполнение инженерно-экологических изысканий

Инженерно-экологические изыскания выполняются в соответствии с «Программой ИЭИ» и включают:

- сбор, обработку и анализ опубликованных и фондовых материалов и данных о состоянии природной среды и социально-экономических условий;
- по результатам фондовых инженерно-экологических изысканий определяется объём инженерно-экологических изысканий с обследованием компонентов окружающей среды посредством выполнения маршрутных наблюдений, полевых и камеральных работ, лабораторных исследований;
- маршрутные наблюдения с покомпонентным описанием природной среды и ландшафтов в целом, состояния наземных и водных экосистем, источников и

- признаков загрязнения;
- полевые исследования;
- аналитические исследования;
- камеральная обработка полевых материалов с выдачей технических отчетов исследований;
- анализ характеристики намечаемой деятельности с точки зрения воздействия на окружающую среду;
- оценка значимости и прогноз последствий воздействий намечаемой деятельности на этапе строительства и на этапе эксплуатации;
- анализ экологических рисков;
- рекомендации по снижению негативного воздействия на окружающую среду;
- предложения к программе локального экологического мониторинга.

2.4. СОСТАВЛЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКОГО ОТЧЕТА О ВЫПОЛНЕННЫХ ИНЖЕНЕРНО-ЭКОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЯХ

По результатам выполненных инженерно-экологических изысканий составляется технический отчет, который входит в состав документации инженерных изысканий, направляемых на государственную экспертизу совместно с проектной документацией или отдельно от нее.

Материалы и результаты инженерных изысканий оформляются в виде отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, состоящей из текстовой и графической частей, а также приложений к ней (в текстовой, графической, цифровой и иных формах).

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий должен содержать следующие разделы и сведения:

- Введение
- Общие положения
 - ✓ цели и задачи инженерно-экологических изысканий для намечаемого строительства
 - ✓ законодательные требования к выполнению инженерно-экологических изысканий
 - ✓ изученность экологических условий (наличие материалов инженерных изысканий прошлых лет, данные по объектам-аналогам, функционирующим в сходных ландшафтно-климатических и геолого-структурных условиях и др.)
 - ✓ виды и объемы выполненных изыскательских работ и исследований, методы проведения исследований, сведения об исполнителях
- Краткая характеристика проектируемого объекта (производство, энергоснабжение, вспомогательные объекты, внешняя инфраструктура)
- Выбор площадки под строительство объекта
 - ✓ район планируемого размещения объекта
 - ✓ обоснование выбранного района строительства
 - ✓ альтернативные варианты
 - ✓ обоснование границ территории инженерно-экологических изысканий
- Природно-климатическая и социально-экономическая характеристика территории в зоне воздействия объекта (в соответствии с «Программой инженерно-экологических изысканий»)
- Законодательные и административные требования к проектируемому объекту
 - ✓ рекомендации и ограничения к проектированию и строительству объекта;
- Прогноз возможных неблагоприятных изменений окружающей среды при строительстве и эксплуатации объекта:
 - ✓ покомпонентный анализ и комплексная оценка экологического риска, в том

числе: прогноз загрязнения атмосферного воздуха на основании расчетов рассеивания, прогноз возможных изменений геологической среды, водной среды, прогноз ухудшения качественного состояния земель в зоне воздействия объекта, нанесения ущерба растительному и животному миру; прогноз социальных последствий и воздействия намечаемой деятельности на особо охраняемые объекты (природные, историко-культурные, рекреационные и др.)

- ✓ уточнение границ, размеров и конфигурации зоны влияния, а также районов возможного распространения последствий намечаемой деятельности, включая последствия возможных аварий
- Рекомендации и предложения по предотвращению и снижению неблагоприятных последствий, восстановлению и оздоровлению природной среды.
- Предложения к программе экологического мониторинга.

Графическая часть технического отчета в зависимости от выполненных работ должна содержать:

- карту современного экологического состояния территории (распространение различных типов ландшафтов, функциональное зонирование территории, расположение основных источников загрязнения, расположение особо охраняемых участков и зон ограниченного использования, возможные пути миграции и участки аккумуляции загрязнений и др.)
- карту прогнозируемого экологического состояния (ожидаемые изменения в ландшафтной структуре территории; деградация почв, трансформация растительных сообществ, сокращение лесных площадей, динамику предполагаемого распространения различных типов и видов загрязнений)
- ландшафтные, почвенно-растительные, лесо- и землеустроительные и другие вспомогательные картографические материалы.

Приложения к техническому отчету:

- таблицы результатов исследования загрязненности компонентов природной среды (почв, грунтов, поверхностных и подземных вод);
- статистические данные медико-биологических и санитарно-эпидемиологических исследований и другой фактический материал.

При отсутствии или недостатке необходимой исходной информации в заключении технического отчета должны быть сформулированы предложения по проведению дополнительных исследований, в том числе стационарных наблюдений, и представлены схемы размещения существующей и проектируемой наблюдательной сети.

Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий передается Заказчику и в составе инженерных изысканий направляется на государственную экспертизу.